

THE E.A.S.T. 新霞が関は、「新霞が関ビルディング」18階に位置する眺望がよいワークスペース。
60坪超の広々とした区画で、オフィス家具がレイアウトのしやすい形状です。

好立地かつ一流企業が集積する霞が関エリアにオフィスを構えることは信用補完につながり、新規取引先開拓や資金調達、採用活動など様々な場面でメリットが期待できます。



複数路線
利用可

Access/施設概要

施設名称

THE E.A.S.T. 新霞が関

所在地

東京都千代田区霞が関3-3-2
新霞が関ビルディング18階

交通

- 千代田線・丸ノ内線
「国会議事堂前」駅 徒歩4分
「霞ヶ関」駅 徒歩5分
- 銀座線・南北線
「溜池山王」駅 徒歩5分
- 銀座線
「虎ノ門」駅 徒歩6分

MAP

室	用途	契約	m ²	坪	賃料（税別）	賃料（税込）	敷金	貸付予定日	状況	その他
18階 / 1801D号室	事務所	定期（2年）	137.13	41.48	—	—	賃料3ヵ月分	—	済	
18階 / 1801C号室	事務所	定期（2年）	204.64	61.90	1,485,700	1,634,270	賃料3ヵ月分	即	現空	
18階 / 1801B号室	事務所	定期（2年）	137.60	41.62	—	—	賃料3ヵ月分	—	済	

* 賃料には、電気料、時間内空調料（土日祝日を除く平日の9:00～18:30）を含みます。

●区画 ●面積

1801C号室 204.64m² (61.90坪)

●賃料

1,485,700円 (税込1,634,270円)

※共益費・諸経費なし。

※電気料・時間内空調料（平日9:00～18:30）込。

●敷金

3ヵ月分

●物件概要

名施設称 : THE E.A.S.T.新霞が関

構造 : 鉄骨造一部鉄筋コンクリート造

階数 : 地上20階 地下3階 塔屋2階

用途 : 事務所

●募集要項

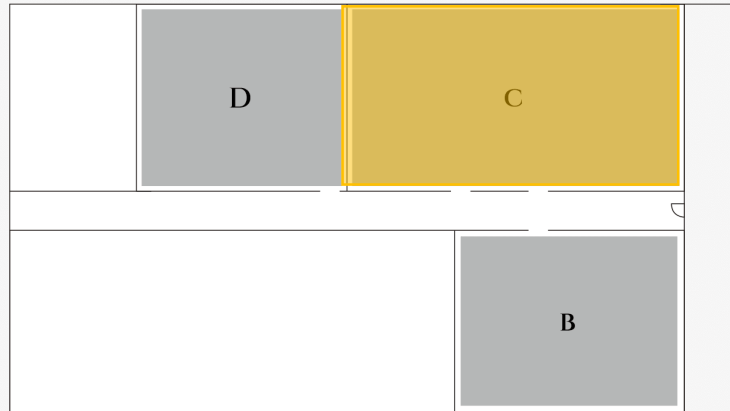
契約 : 貸室定期賃貸借契約（2年）

再契約 : 1回のみ可（更新料なし）

解約 : 3ヵ月前予告

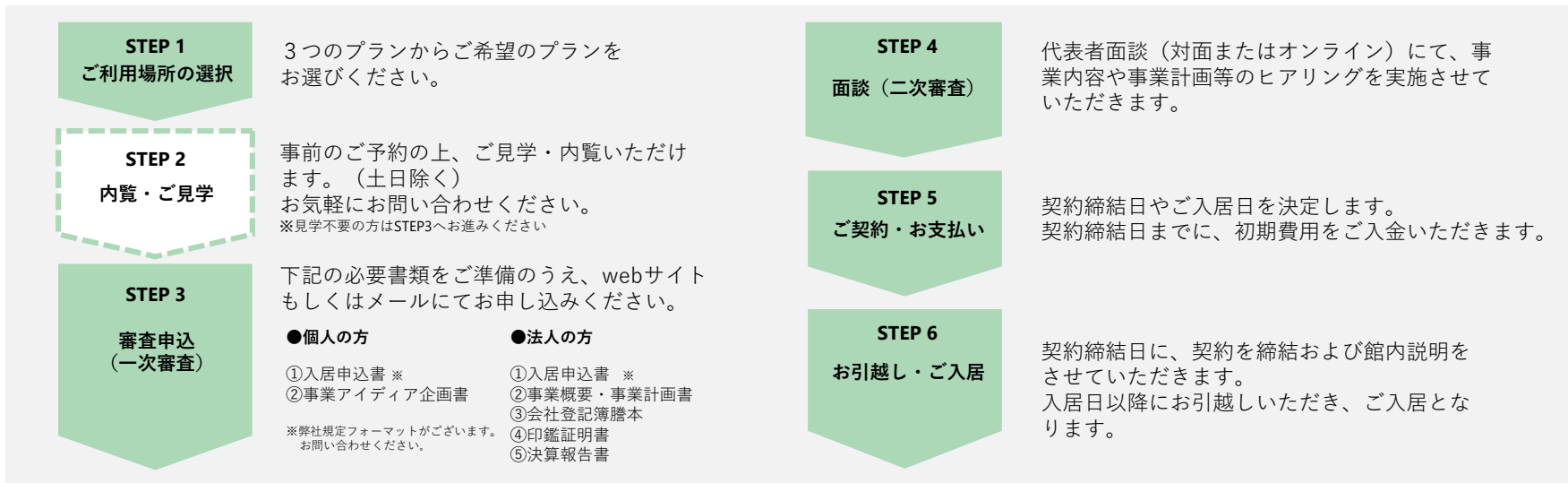
登記 : 可

18F



ご入居をご検討の方は、THE E.A.S.T.のwebサイトのCONTACT（<https://www.31ventures.jp/theeast/>）よりお問い合わせください。

ご入居フロー



入居審査について

THE E.A.S.T.では入居審査及び代表者面談を実施しております。
入居審査にあたっては以下4点を総合的に勘案して、判断させていただきます。

●入居審査項目

- ①アントレプレナー・イントレプレナー・スタートアップ企業として、その代表の志
- ②サービス・ビジネスモデルの革新性
- ③成長性、将来性
- ④三井不動産と協業可能性

THE E.A.S.T. Webサイト

物件詳細や申込方法については、THE E.A.S.T.のwebサイトも併せてご覧ください。

右のQRコードを読み取りください

<https://www.31ventures.jp/theeast/>

